



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**ЗАКОН  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ  
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

21 мая 2014 года

**Статья 1.** Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-16); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17); от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29), следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 12 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«12. По требованию пользователя и (или) владельца земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен:

- а) ввиду исчезновения оснований, по которым он был установлен;
- б) в случае использования его не по целевому назначению.

Сервитут прекращается также в случае, когда лицо, обладающее ограниченным правом пользования чужим земельным участком, получает право пользования и (или) владения данным участком».

2. В части первой пункта 3 статьи 58 слова «или его замене на равноценный земельный участок» исключить.

3. Статью 85 изложить в следующей редакции:

«Статья 85. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком или его частью прекращается в случаях:

а) добровольного отказа землевладельца от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 89 настоящего Кодекса;

б) отчуждения владельцем прав на земельный участок или его часть в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом;

в) перехода права собственности на недвижимость, расположенную на этом участке, в размерах и в порядке, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается принудительно:

а) при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю;

б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для осуществления деятельности по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, установленной по кадастровой оценке, более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности;

в) в случае неустранения, после вынесения предписания уполномоченного органа, следующих нарушений земельного законодательства:

1) отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении и использовании;

2) невыполнение обязанностей по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

г) при систематической неуплате земельного налога, а именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев неуплаты земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения – при неуплате в полном объеме

земельного налога в течение 1 (одного) года со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, а для жилищного или иного строительства – неиспользовании в указанных целях в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

е) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

ж) при реквизиции или конфискации земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

з) при конфискации объекта недвижимости, расположенного на земельном участке в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. В случае смерти гражданина – владельца земельного участка осуществляется переход прав на землю в порядке наследования.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается в случае смерти гражданина – владельца земельного участка и отсутствия у него наследников либо в случае отказа наследников от права на наследство.

4. Решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком принимается уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующих земельных участков».

4. Статью 86 изложить в следующей редакции:

«Статья 86. Основания прекращения права долгосрочного пользования земельным участком

1. Право долгосрочного пользования земельным участком или его частью прекращается в случаях:

а) добровольного отказа землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 89 настоящего Кодекса;

б) перехода права собственности на недвижимость, расположенную на этом участке, в размерах и в порядке, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) отчуждения прав на земельный участок в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом;

г) истечения срока, на который земельный участок был предоставлен.

2. Право долгосрочного пользования земельным участком прекращается принудительно:

а) при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю;

б) для земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, установленной по кадастровой оценке, более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности;

в) в случае неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

1) отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении и использовании;

2) нарушение установленного соответствующими нормами настоящего Кодекса режима использования земель особо охраняемых природных территорий и объектов;

3) невыполнение обязанностей по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

г) при систематической неуплате земельного налога, а именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев неуплаты земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения – при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 1 (одного) года со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, а для жилищного или иного строительства – неиспользование в указанных целях в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

е) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

ж) при реквизиции или конфискации земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

з) при конфискации объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Право долгосрочного пользования земельным участком прекращается:

а) при ликвидации юридического лица – землепользователя;

б) в случае смерти гражданина-землепользователя и отсутствия у него наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом заключения договора долгосрочного пользования земельным участком, либо в случае отсутствия у его наследников волеизъявления на заключение договора долгосрочного пользования земельным участком, если иное не предусмотрено договором или законом.

4. Решение о прекращении права долгосрочного пользования земельным участком принимается уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующих земельных участков».

5. Статью 87 изложить в следующей редакции:

«Статья 87. Основания прекращения договора аренды земельного участка

1. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по следующим основаниям:

а) взаимное волеизъявление сторон;

б) истечение срока действия договора;

в) в случае смерти гражданина – арендодателя земельного участка и отсутствия его наследников либо в случае отказа наследников от права на наследство, если иное не предусмотрено договором или законом;

г) в случае смерти гражданина – арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды, либо в случае отказа наследников от права на наследство;

д) в случае реорганизации юридического лица, имеющего права на земельный участок, – при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды;

е) в случае реорганизации юридического лица, являющегося арендатором земельного участка, – при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

2. Кроме оснований расторжения договора аренды, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случаях, когда в качестве арендодателя выступают уполномоченные органы государственной власти, договор аренды может быть прекращен по инициативе арендодателя по следующим основаниям:

а) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю;

б) для земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, установленной по кадастровой оценке, более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности;

в) неустранение после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

1) отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении и использовании;

2) нарушение установленного соответствующими нормами настоящего Кодекса режима использования земель особо охраняемых природных территорий и объектов;

3) невыполнение обязанностей по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

г) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

д) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

е) реквизиция или конфискация земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Кроме оснований расторжения договора аренды, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, договор аренды земельного участка может быть расторгнут по требованию одной из сторон:

а) при нарушении условий договора аренды земельного участка другой стороной;

б) в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Порядок и последствия расторжения договора аренды земельного участка определяются гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

6. Статью 88 изложить в новой редакции:

**«Статья 88. Основания прекращения права  
краткосрочного пользования земельным участком**

1. Право краткосрочного пользования земельным участком или его частью прекращается в случаях:

а) добровольного отказа землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 89 настоящего Кодекса;

б) истечения срока, на который земельный участок был предоставлен в пользование;

в) отчуждения прав на земельный участок в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом;

г) ликвидации юридического лица – землепользователя;

д) в случае смерти гражданина-землепользователя и отсутствия у него наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом заключения договора краткосрочного пользования земельным участком, либо в случае отсутствия у его наследников волеизъявления на заключение договора краткосрочного пользования земельным участком, если иное не предусмотрено договором или законом.

2. Право краткосрочного пользования земельным участком прекращается принудительно:

а) при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, указанными в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю;

б) в случаях неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

1) отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении и использовании;

2) нарушение установленного соответствующими нормами настоящего Кодекса режима использования земель особо охраняемых природных территорий и объектов;

3) невыполнение обязанностей по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

в) при систематической неуплате земельного налога, а именно при неуплате в полном объеме земельного налога в течение 2 (двух) лет со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев неуплаты земельного налога за земельные участки сельскохозяйственного назначения. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения – при неуплате в полном объеме

земельного налога в течение 1 (одного) года со дня наступления последнего срока его уплаты, установленного действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

д) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

е) при реквизиции или конфискации земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

ж) при конфискации объекта недвижимости, расположенного на земельном участке в порядке и в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

7. Пункт 1 статьи 89 изложить в следующей редакции:

«1. Прекращение прав на земельный участок при добровольном отказе происходит по заявлению физических и юридических лиц, обладающих этими правами.

Заявление о добровольном отказе от прав на земельный участок подается в орган государственной власти, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

К заявлению о добровольном отказе от прав на земельный участок прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

б) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

в) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от прав на земельный участок (для унитарных предприятий и учреждений);

г) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия – копия решения органа государственной власти о предоставлении земельного участка».

8. Часть вторую пункта 2 статьи 89 исключить.

9. В пункте 3 статьи 89 слова «права пожизненного наследуемого владения, долгосрочного пользования земельный» заменить словами «прав на земельный участок данный».



10. Пункт 7 статьи 89 изложить в следующей редакции:

«7. Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, со дня заключения соглашения о досрочном расторжении договора пользования (владения) земельным участком, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

В случае если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган государственной власти, в ведении которого находится земельный участок, в недельный срок со дня заключения соглашения о досрочном расторжении договора пользования (владения) земельным участком, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право на земельный участок прекращается со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

11. Статью 89 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Орган государственной власти, в ведении которого находится земельный участок, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации прекращения права пользования земельным участком».

12. Статью 91 изложить в следующей редакции:

«Статья 91. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования

1. В случае ненадлежащего использования земельного участка землевладелец, землепользователь, арендатор несет административную ответственность за нарушение земельного законодательства.

2. При наличии оснований предусмотренных подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности.

3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а), в), г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а), б), г) пункта 2 статьи 88 настоящего

Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а в случае неуплаты земельного налога в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2 статьи 86, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно налоговыми органами, лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

Указанное предписание должно содержать:

- а) указание на допущенное земельное правонарушение;
- б) срок, в течение которого земельное правонарушение должно быть устранено;
- в) указание на возможное принудительное прекращение права на земельный участок в случае неустранения земельного правонарушения;
- г) разъяснение прав лица, виновного в нарушении земельного законодательства;
- д) иные необходимые условия.

Форма предписания устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Принудительное прекращение прав на земельный участок по основаниям, предусмотренным частью первой настоящего пункта, осуществляется в случае неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка в установленный предписанием срок.

В случае неустранения указанных в предписании земельных правонарушений в установленный предписанием срок соответствующий исполнительный орган государственной власти, вынесший предписание, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка.

4. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 2 статьи 85, подпунктом б) пункта 2 статьи 86, подпунктом б) пункта 2 статьи 87 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка.

5. Прекращение прав на земельные участки производится на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка, принимаемого в пределах их компетенции. Копия решения вручается землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка в семидневный срок со дня его принятия.

6. При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора с решением о прекращении прав на земельный участок они вправе заявить об этом органу, принявшему решение, в пятнадцатидневный срок со дня вручения им копии этого решения.

При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора с решением о прекращении прав на земельный участок органы, принявшие данное решение, могут предъявить требование о принудительном прекращении прав на земельный участок в судебном порядке. В этом случае исполнение принятого решения не производится. Государственная регистрация прекращения прав на землю не производится до вступления в силу решения суда.

7. При выявлении нарушений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на землях, арендуемых у граждан и юридических лиц, штраф налагается и предупреждение выносится арендатору с одновременным уведомлением арендодателя о допущенных нарушениях и необходимости принятия мер по их устранению или расторжению договора аренды».

13. Пункт 1 статьи 92 после слов «строительства объектов здравоохранения» дополнить через запятую словами «объектов обороны и безопасности, объектов, обеспечивающих статус и защиту государственной границы Приднестровской Молдавской Республики».

14. Пункт 1 статьи 93 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок может быть изъят у землевладельца, землепользователя, арендатора участка для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков, находящихся во владении, пользовании, аренде у землевладельцев, землепользователей и арендаторов, для государственных или муниципальных нужд производится при отсутствии других вариантов возможного размещения в случаях, связанных с выполнением международных обязательств Приднестровской Молдавской Республики, с разработкой месторождений полезных ископаемых, размещением объектов государственного и местного значения.

Объектами государственного и местного значения являются:

- а) объекты обороны и безопасности государства;
- б) объекты, обеспечивающие статус и защиту государственной границы Приднестровской Молдавской Республики;
- в) государственные и муниципальные объекты здравоохранения;

г) магистральные трубопроводы, линии связи, электропередачи, а также другие линейные сооружения и их объекты;

д) объекты транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги республиканского и местного значения, объекты путей сообщения и информатики;

е) иные объекты, определенные соответствующими законами Приднестровской Молдавской Республики».

15. Дополнить статью 93 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьей 94 настоящего Кодекса».

16. Статью 94 изложить в следующей редакции:

«Статья 94. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков или их частей для государственных или муниципальных нужд у землевладельцев, землепользователей, арендаторов осуществляется путем выкупа прав на землю в установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

При определении выкупной цены прав на земельный участок в нее включаются:

а) стоимость находящегося на данном земельном участке недвижимого имущества, а также все иные убытки, причиненные изъятием данного земельного участка;

б) стоимость права пользования, владения, аренды земельным участком или предоставление бесплатно в пользование и (или) владение равноценного земельного участка.

Расчет размеров возмещения убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии с главой 10 настоящего Кодекса.

Выкупная цена прав на землю, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с землепользователем, землевладельцем, арендатором участка.

2. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, порядок определения выкупной цены прав на землю, порядок прекращения прав владения, пользования, аренды земельного участка при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права пользователя и (или) владельца земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются настоящим Кодексом и гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. В случае возникновения споров по вопросам изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд принудительное

изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только на основании решения суда при условии предварительного и равноценного возмещения выкупной цены прав на изымаемый земельный участок».

17. Статью 96 исключить.

18. Пункт 1 статьи 101 после слов «упущенную выгоду» дополнить через запятую словами «в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

19. Статью 103 изложить в следующей редакции:

«Статья 103. Гарантии прав на землю землевладельцев,  
землепользователей и арендаторов в случаях изъятия  
земельных участков для государственных  
и муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется:

а) после предоставления по согласованию с пользователями, владельцами, арендаторами, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков или возмещения стоимости права пользования и (или) владения, аренды земельного участка, в случае, когда ему не предоставлен бесплатно в пользование и (или) владение, в аренду равноценный земельный участок;

б) после предварительного возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

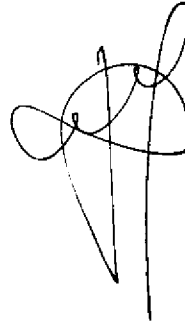
2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящего изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд должны быть письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии. Изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется после уборки урожая.

Изъятие земельного участка до истечения 3 (трех) месяцев со дня получения пользователем и (или) владельцем уведомления допускается только с согласия землевладельца, землепользователя, арендатора».

20. В подпункте в) части четвертой пункта 4 статьи 119-1 слова «и (или) их замене на иной земельный участок» исключить.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней после дня официального опубликования.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

Е. В. ШЕВЧУК

г. Тирасполь  
5 апреля 2016 г.  
№ 77-ЗИД-VI